招标编号：**DSJT2021-ZH002**

项目名称：**大连水泥厂、特种水泥有限公司锅炉改空气源热泵项目**

**招 标 文 件**

**大连水泥集团有限公司**

二〇二一年九月

**目 录**

招标公告………………………………………………………………… 2

第一章 投标人须知………………………………………………………3

第二章 投标书编制要求…………………………………………………4

第三章 开标及评标方法…………………………………………………7

第四章 投标文件格式 …………………………………………………9

**招标公告**

1. 招标编号：DSJT2021-ZH002

2.项目说明：大连水泥集团有限公司组织对**大连水泥厂、特种水泥有限公司锅炉改空气源热泵项目**进行公开招标。

3.招标文件发出时间：2021年9月18日，通过资格预审的单位，请到大连水泥集团官网(<http://www.dsjt.com.cn/>)自行下载招标文件。

4.投标人应仔细阅读并全面理解招标文件，按招标文件要求提供所有资料。

5.凡对上述投标提出询问，请函告或传真：

招标人信息：

单 位：大连水泥集团有限公司

地 址：大连市金普新区七顶山街道金七路1号

电 话：0411-87881836/13009431920

传 真：0411-87881836

联系人：肖先生

**第一章 投标人须知**

1.招标文件：投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求，如果投标人没有按照招标文件要求，提交全部资料或者投标书没有对招标文件在各方面都做出实质性响应招标文件要求的投标将被拒绝。

2.招标文件的澄清：任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在投标截止期前2天按招标邀请书所述地址以书面形式通知招标人。

3.招标文件的修改：招标文件的修改将以书面形式，通知所有取得招标文件的投标人，并对其具有约束力，投标人应立即以传真形式确认已收到修改文件。

4.投标保证金的收缴与退还：投标保证金为20000元，应在开标前交至大连水泥集团有限公司或汇入以下账户、账号。招标结果确定后投标保证金无息全额退还。

账户：；大连水泥集团有限公司

开户银行：浦发银行大连甘井子支行

帐号:75110155100000172

5.投标人须知附表

**第二章 投标书编制要求**



一、投标书编制要求

1.投标的语言：投标人提交的投标书以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

2.投标有效期：投标有效期为投标截止日期起90个日历日。

3.在特殊的情况下，招标人在原定投标有效期满之前可以根据需要以书面形式向投标人提出延长有效期。

4.勘察现场：投标人可以对项目现场及周围环境进行勘察，以便投标人获取须自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料，勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。

5.投标人提出的与投标有关的任何问题须以书面形式提交，招标机构将以书面形式做出澄清和解答，并将答疑文件发给所有投标人。

6.投标书构成，投标人编写的投标文件应包括下列部分：

（1）投标书。

（2）报价一览表。

（3）法人代表授权书。

（4）法定代表人证明书。

（5）营业执照复印件（加盖公章）。

（6）施工单位的安全生产许可证。

（7）企业资格声明书。

（8）设计方案与施工方案。

（9）选用的主机设备合格证等满足国家质检的相关证明。

（10）已完成类似项目业绩与合同。

（11）招标文件要求提交的其他资料。

7.投标书的式样和签署

（1）投标人应按照投标人须知要求，制作投标书正本一份、副本一份，每套投标书须清楚地标明“正本”或“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

（2）投标书的正本和副本均需用“A4纸”打印，并由投标人或经正式授权并对投标人有约束力的代表签字。授权代表须将以书面形式出具的“授权书”附在投标书中，投标书须签字的地方应由法人代表或其授权代表签字。投标文件均应使用不褪色的墨水打印，字迹应清晰易于辨认，按招标文件规定的顺序，加封皮装订成册。除投标人对错误处必须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字，修改处应由投标人加盖投标人的校对章或由投标签字人签字证明并加盖印章。

8.投标书的密封和标记

（1）投标人制作投标书的正本和副本用纸袋密封，且在纸袋上标明“正本、副本各一份”字样，然后用封贴对纸袋口进行密封。

（2）封贴上均应注明“开标时启封”和招标人名称、投标物资名称、招标编号、投标人名称、地址、联系电话、投标日期，并在封贴周围加盖投标人公章。

二、标的物投标报价

1.本项目由投标人依据招标文件、补充通知及澄清（答疑）中提出的项目技术及要求等，按照国家现行计价规范及辽宁省现行有关规定，结合企业自身潜力，考虑市场情况及竞争因素，编制投标报价。

2.投标人在投标报价中应考虑各种风险，包括人工、材料、设备的市场价格变动等。

3.报价中应包括投标人为自己的雇员、设备等所作的人身和财产保险的费用，以及第三方责任险。

4.任何有选择的报价将不予接受。

5.投标报价要求，本标项目采用总价招标，项目内容见“招标项目技术条件及要求”。

6.投标人的投标报价大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；数字金额与文字金额不一致的以文字金额为准。

7.投标报价的货币单位为人民币。

8.投标人在报价时应充分考虑本合同期内的各种风险，包括漏项、现场管理条件和各种税费等，在价格执行期间其项目价格不再实行政策性调整和变动。

9.投标人在投标截止时间以后，不能调整、修改报价。

三、招标项目技术条件及要求

1.建设项目概况

1.1 项目名称和施工地点

1.1.1项目名称：**大连水泥厂、特种水泥公司锅炉改空气源热泵项目**

1.1.2施工地点：大连水泥集团有限公司大连水泥厂厂内（大连市金普新区区七顶山街道金七路1号）

1.1.3施工地点：大连水泥集团特种水泥有限公司厂内（大连市金普新区七顶山街道大莲泡村）

2.项目内容

2.1概述

2.1.1计划将大连水泥集团有限公司大连水泥厂锅炉改为空气源热泵供暖及职工洗浴,需要充分利用现有锅炉管网和回收热，并预留制冷所需容量。

2.1.2计划将大连水泥集团特种水泥有限公司锅炉改为空气源热泵供暖及职工洗浴，并预留制冷所需容量。

3.规定和标准

3.1设备生产、设计、安装必须符合中国国家标准（GB系列）及相关行业标准。

4.工程内容及要求：

4.1在大水厂区内建设相应的空气源热泵机组替代锅炉供暖及职工洗浴任务,并且需要充分利用现有锅炉管网和回收热，并预留制冷所需容量。

大水厂厂区供暖场所及面积：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 原供暖建筑 | 建筑面积（约m²） | 建筑物情况 |
| 1 | 食堂及浴池 | 2217 | 2层框架结构，浴池地热 |
| 2 | 办公楼 | 3233 | 4层框架结构，带地下室 |
| 3 | 锅炉房 | 200 | 1层框架结构 |
| 4 | 自来水泵房 | 230 | 1层框架结构 |
| 5 | 装载机库 | 405 | 1层框架结构 |
| 6 | 生产泵房 | 237 | 1层框架结构，带地下室 |
| 7 | 循环泵房 | 90 | 1层框架结构，带地下室 |
| 8 | 中控楼 | 2248 | 3层框架结构 |
| 9 | 发电厂房 | 2000 | 5层框架结构 |
| 10 | 窑尾 | 60 | 1层框架结构 |
| 11 | 增湿塔泵房 | 300 | 2层框架结构 |
| 12 | 高压水枪泵房 | 30 | 彩板房 |
| 13 | 氨水厂房 | 144 | 1层框架结构 |
| 14 | 反渗透 | 435 | 1层框架结构 |
| 15 | 发电循环泵房 | 288 | 1层框架结构，带地下室 |
| 16 | 二级巡检及电气办公室 | 558 | 保温彩板房 |

另：夜间洗澡44人，早上洗澡44人，白班下班洗澡180人。

4.2 在特水厂厂区内建设相应的空气源热泵机组替代锅炉所供暖及职工洗浴任务，并预留制冷所需容量。

特水公司厂区供暖场所及面积：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 原供暖建筑 | 建筑面积（约m²） | 建筑物情况 |
| 1 | 办公楼 | 3694 | 4层框架结构 |
| 2 | 职工宿舍 | 1847 | 3层框架结构 |
| 3 | 中控楼 | 1044 | 3层框架结构 |
| 4 | 食堂 | 497 | 1层框架结构 |

另：夜间洗澡20人，早上洗澡15人，白班下班洗澡60人。

4.3以上项目施工，必须按照国家标准规定的施工规范进行，根据现场实际合理布置机组，不影响安全生产。

4.4工程工期：满足发包方冬季供暖需求。

4.5 如因为施工需要破坏了非施工范围内的建筑物、设施等，投标方必须做好这些建筑物、设施的恢复工作。在施工过程中由于中标方的责任造成设备、电缆、管材损坏由中标方负责赔付。

4.6中标方必须服从招标方所实行的安全管理规定。

4.7大水厂与特水公司两项工程，分别签订合同。

4.8其它未尽事宜按照公平公正的原则协商解决。

四、工程质保期：两个供暖期，至2023年4月。

五、工程款结算方式

1.主机设备到货验收合格后招标方支付合同总价的30%，工程项目完成后，招标方组织验收，验收合格后承包方向发包方提供增值税专用发票，挂账后支付至结算价款的70%，第一个采暖期安全稳定运行一个月后，支付至结算价款的95%。余下的5%作为工程质量保证金，质保期满后无息付清。验收不合格，中标方给予整改直至合格方予以结算。

2.工程款支付方式：电汇、银行承兑等。

**第三章 开标及评标方法**

一、开标要求：

1、开标会议由招标机构组织并主持。有下列情况之一的投标文件视为无效并不予唱标：

（1）投标文件未按规定标志、密封；

（2）密封处未加盖投标人公章；

（3）投标截止时间以后送达的投标文件。

2、开标：

（1）开标时，招标人将当众宣读投标人名称、投标价格、资质情况，以及招标人认为合适的其它内容。

（2）开标时，投标人对其报价及其它投标内容要当场确认。

3、招标人将在“投标人须知前附表”规定的时间和地点组织公开开标，投标人可委派代表参加（不超过2人）。在开标后，评标前，给予每家投标单位不超过五分钟的时间进行陈述，内容包括但不限于施工工期、设备选型优势、大连本地区实施案例、后期服务承诺等。

二、评标方法

1.总则

（1）依照《中华人民共和国招标投标法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》，结合本项目特点，制定本办法。

（2）评标由招标人依法设立的评标委员会负责，评标委员会成员将客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

（3）评标委员会按本办法的规定和招标文件要求，结合项目特点，应对投标人的投标报价、企业资质、业绩、荣誉、服务情况等内容进行综合评价。

2.评标机构：评标委员会由招标人代表或聘请专家不少于五人的单数组成。

3.评标方法

3.1本次评标采用综合打分制选出中标候选单位，不保证最低投标报价中标，并不向投标人做任何解释。

3.2本次项目招标的评标方法按经评审对通过符合性评审的有效投标人的综合评分，若有效投标人四家及以上，则由低向高排序，排序前三名投标人作为中标候选单位；若有效投标人为三家，则末尾淘汰，选取前两名投标人作为中标候选单位。如果投标人综合得分相同，按下列顺序排列以确定中标候选人：投标价低的；技术得分高的；商务得分高的。若有效投标人不足三家，则重新招标。

3.3本次评标采用综合打分制选出中标候选单位，评分标准为满分100分，具体评分标准见下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价因素 | 分值 | 说明 |
| 1 | 投标报价 | 50 | 投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×100×50％。  评标基准价为满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。 |
| 2 | 设备选型 | 10 | 评标委员会根据投标人所选设备的功能和性能在成熟性、可靠性、安全性、稳定性、可维护性、可扩展性等方面进行综合比较评分。（综合考虑设备功率能耗、出口水温、品牌信誉等） |
| 3 | 技术方案 | 10 | 评标委员会根据投标人所选方案的先进性、合理性、实用性、可行性和经济性等（如执行的标准、规范是否恰当；方案本身在安全性和可靠性方面是否成熟；控制、操作和使用是否方便；是否有利于整个项目建设的投资控制；是否有利于节省系统的日常运行费用；方案本身是否存在缺陷和风险等）进行综合比较评分。 |
| 4 | 施工方案 | 10 | 评标委员会根据投标人提供的安装施工方案的科学性、合理性、完善性、针对性，是否能够充分满足项目的需求等方面进行综合比较评分。（综合考虑施工工期、现场布局、过程管理等） |
| 5 | 售后服务 | 10 | 评标委员会成员根据投标人维修保养计划及质保期后维修保养费用的合理性进行综合比较评分。（综合考虑主机设备保修期、维护成本、响应时间等） |
| 6 | 相关业绩 | 10 | 评标委员会成员根据投标单位提交的大连地区同类项目合同进行综合比较评分。 |

4.确定中标人与定标

（1）评标委员会将汇总投标人的各项得分，并根据得分高低顺序向招标人推荐前3名中标候选人。出现得分相同的情况，以投标报价低者居先。得分和报价均相同，以技术性能优者居先。

（2）评标报告由评标委员会全体成员签字。

（3）向招标人提交书面评标报告后，评标委员会即告解散。评标过程中使用的文件、表格以及其他资料应当即时归还招标人。

**第四章 投标文件格式**

（注意：投标人的投标文件应按投标文件格式中的顺序装订）

格式1 **投 标 书**

致：大连水泥集团有限公司

1.根据已收到贵方招标编号为DSJT2021-ZH002的**大连水泥厂、特种水泥有限公司锅炉改空气源热泵项目**招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经考察和研究上述招标文件的投标须知、约定条款、技术规范及其他有关文件后，我方愿投标报价（详见报价一览表）。

2.我方已详细审核全部招标文件及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权利。

3.如果我方中标，我方保证按上述招标文件资料、约定条款、技术规范要求保证供货、安装和服务及时到位。

4.如果我方中标，我方承诺所有产品质量达到验收合格标准。即产品执行标准：中国国家标准化管理委员会及行业标准，产品检验标准：中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局。

5.我方同意所递交的投标文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标若中标，我方将受此约束。

6.我方提交全部资料真实可靠，投标文件的内容全部响应招标文件规定要求。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

电 话： 传 真：

日 期：2021年 月 日

格式2  **报价一览表**（需另附工程量单及单价）

投标报价表（招标编号：DSJT2021-ZH002）：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分项 | 标的物名称 | 招标项目要求 | 工程项目报价（万元） | | | 备注 |
| 不含税 | 含税 | 税率 |  |
| 一包 | 1、大连水泥厂内锅炉改空气源热泵项目 | 详见本文件第二章招标项目技术条件及要求 |  |  | % |  |
| 2、特水公司厂内锅炉改空气源热泵项目 |  |  | % |  |
| 总计 |  |  |  | % |  |

一、报价要求：

1.投标总价含增值税发票、安装调试等费用。（税率 %）

2.项目地点：（1）大连水泥集团有限公司大连水泥厂（地址：大连市金普新区七顶山街道金七路1号）。

（2）大连水泥集团特种水泥有限公司（大连市金普新区七顶山街道大莲泡村）

3.工程工期：满足发包方供暖需要。

二、服务承诺：

1.保修期内负责设备保修，服务及解决问题时间为：12小时。

2.执行标准：

3.检验标准：

投标单位全称（公章）：

授权代表或法人签字：

日期：2021年 月 日

格式3 **法人代表授权书**

大连水泥集团有限公司：

公司委托本单位 同志全权代表我单位，就贵公司招标编号：**DSJT2021-ZH002**，**大连水泥厂、特种水泥有限公司锅炉改空气源热泵项目**，以本单位名义全权处理一切与之有关的事务。

特此声明

**被委托人身份证**

**正面复印件**

投标单位全称（公章）：

企业法人代表（签字）：

被 委 托 人（签字）：

职 务：

日 期：2021年 月 日

格式4 **法定代表人证明书**

大连水泥集团有限公司：

兹 同志，为 公司法定代表人，性别 ，年龄 ，职务 ，身份证号 。

特此证明

**法人身份证**

**正面复印件**

投标单位（盖章）：

日 期：2021年 月 日

格式5 **营业执照复印件**（加盖公章）

格式6 **施工单位安全生产许可证**（加盖公章）

格式7 **企业资格声明**

1、企业名称：

2、地 址：

3、联 系 人： 手机：

4、电 话： 传真：

5、成立或注册日期：

6、注册资本：

7、法人代表姓名： 联系电话：

8、开户银行名称：

开户银行账号：

开户银行地址：

开户银行电话：

9、其它情况：

兹证明上述声明真实、准确，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标单位全称（公章）：

授权代表或法人（签字）：

日 期：2021年 月 日

格式8 **设计方案与施工方案**（自拟格式）

注：需在开头明确说明以下内容：

1.所选主机设备型号、主要参数、数量、安装位置、各区域的装机容量；

2.工程投运后耗电量；

3.各供暖区域主机出水温度及流量；

4.施工工期；

5.主机设备保修期；

6.工程质保期；

7.现场布置图。

格式9 **选用的主机设备满足国家质检**

**的相关证明**

格式10 **已完成大连地区类似项目业绩与合同**

（自拟格式）